

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2025-6182**Pysäköintipaikkojen vuokraaminen Sampolan asiakkaille sekä henkilökunnalle osoitteesta Kultasepänkatu 5**

Sampolan palvelukeskuksen asiakkaiden ja henkilöstön pysäköintipaikkojen siirtymäkauden vuokrasopimus on tulossa päätökseen 31.12.2025 osoitteessa Kultasepänkatu 5, 04250 KERAVAL. Pysäköintipaikoille on kuitenkin edelleen tarvetta ja Keravan kaupunki on esittänyt uutta sopimusta seuraavin ehdoin:

Vuokra-aika: Toistaiseksi voimassa oleva 01.01.2026 alkaen

Vuokrasopimuksen irtisanomisehdot: Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta

Vuokran määrä: 1455,21 € / kk + arvonlisävero 25,5 %

Vuokranmääräytymisperuste: Vuokra määräytyy Vaken Sampolan palvelukeskuksen kiinteistöstä vuokraamaan kokonais m² määrän suhteessa. Mikäli Vaken Sampolan palvelukeskuksessa vuokraama m² muuttuu, muuttuu laskutus tässä suhteessa.

Vuokran tarkistus: Autopaikkamaksuja korotetaan, mikäli yhtiö korottaa Keravan kaupungin vastiketta autopaikkojen osalta. Jatkossa autopaikkoihin kohdistuvien investointien kustannukset lisätään vuokraan.

Tarkastusajankohta: 1.8

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n mukaisesti tilakeskuspäällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätän hyväksyä pysäköintipaikkojen vuokraamisen Sampolan asiakkaiden sekä henkilöstön pysäköintiä varten seuraavin pääehdoin:

Vuokranantaja: Keravan kaupunki / Kaupunkitekniikan toimiala / Kiinteistöpalvelut

Vuokrakohde: Pysäköintipaikat osoitteessa Kultasepänkatu 5, 04250 KERAVAL

Vuokran määrä: 1455,21 € / kk + alv 25,5 %

Vuokranmääräytymisperuste: Vuokra määräytyy Vaken Sampolan palvelukeskuksen kiinteistöstä vuokraamaan kokonais m² määrän suhteessa. Mikäli Vaken Sampolan palvelukeskuksessa vuokraama m² muuttuu, muuttuu laskutus tässä suhteessa.

Vuokra-aika alkaa: 1.1.2026 toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena

Vuokrasopimuksen irtisanomisehdot: Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta

Allekirjoitus

Kimmo Hietala, vs. tilakeskuspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 44

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.